



**ВЕСТИ
МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

№ 167

23 июня 2023 года

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
«ВЕСТИ» МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТ 01 НОЯБРЯ 2010 ГОДА**

**УЧРЕДИТЕЛИ:
СОВЕТ МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

**УЧРЕЖДЕН РЕШЕНИЕМ VI СЕССИИ II СОЗЫВА СОВЕТА
МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТ 01.11.2010г. № 64**

ТИРАЖ 4 ЭКЗЕМПЛЯРА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Решение XXXXIII сессии IV созыва Совета Малиновараккского сельского поселения от 22.06.2023 г. № 100 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» Лоухского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»
2. Постановление № 14 от 22 июня 2023 года «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Малиновараккского сельского поселения».



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Лоухский муниципальный район
Совет Малиновараккского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 100

XXXXIII сессии IV созыва

от 22 июня 2023 года

п. Малиновая Варакка

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Малиновараккское сельское поселение» Лоухского района
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

В целях мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Лоухского район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 4 части 8 статьи 85 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Малиновараккского сельского поселения Лоухского района,

Совет Малиновараккского сельского поселения
РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» Лоухского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (приложение 1).
2. Администрации Малиновараккского сельского поселения Лоухского района обеспечить обнародование и размещение настоящего решения на официальном сайте администрации Малиновараккского сельского поселения Лоухского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу Малиновараккского сельского поселения.
4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета
Малиновараккского сельского поселения:

Михайлова О.Е.

Глава
Малиновараккского сельского поселения:

Сидорко В.Я.

Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества муниципального образования
«Малиновараккское сельское поселение» Лоухского района на 2023 год
и плановый период 2024 и 2025 годов

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» Лоухского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Малиновараккского сельского поселения, утвержденным решением Совета Малиновараккского сельского поселения Лоухского района от 30. 03. 2009 года № 142

Раздел 1

**Принципы осуществления приватизации муниципального
имущества муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение»
Лоухского района**

1.1 Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.2. Муниципальное имущество муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел 2

**Цели и задачи приватизации объектов
муниципальной собственности муниципального образования «Малиновараккское
сельское поселение» Лоухского района**

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» и обеспечение плановости процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» в 2023 году и плановый период 2024 и 2025 годов направлена на решение следующих задач:

- осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;

- повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение».

Раздел 3

Характеристики муниципального имущества муниципального образования «Малиновараккское сельское поселение» Лоухского района, подлежащего приватизации в 2023 году и плановый период 2024 и 2025 годов

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 2 объекта недвижимого имущества (приложение).

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2023 году и плановый период 2024 и 2025 годов, свободные от прав третьих лиц, не используются по назначению, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

**Перечень муниципального имущества
муниципального образования «Малиноваракское сельское поселение» Лоухского района подлежащего
приватизации
в 2023 году и плановом периоде 2024 – 2025 гг.**

№ т/п	Наименование имущества и его характеристики	Адрес места нахождения	Срок приватизации	Способ приватизации	Способ определения начальной цены имущества
1	2	3	4	5	6
1	Трактор колесный Белорус-82.1 Год выпуска 2010 г.	Республика Карелия, Лоухский район пос. Малиновая Варакка, ул. Слюдяная, д.3	3 - 4 квартал 2023 года	Аукцион	В соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность
	Здание магазина Площадь 143,9 кв.м. Год постройки 1970 г.	Республика Карелия, Лоухский район, пос. Тэдино, ул. Шахтерская, д.1 10:18:0040101:131	3 - 4 квартал 2023 года	Аукцион	В соответствии с Законодательством РФ, регулирующим Оценочную деятельность



**Российская Федерация
Республика Карелия
Лоухский муниципальный район
Администрация Малиноваракского сельского поселения**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «22» 06. 2023 г.

№ 14

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
муниципального имущества, находящегося в собственности Малиноваракского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении
продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об
организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме),

Решение Совета Малиновараккского сельского поселения 43 сессии 4 созыва от 22.06.2023г. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Малиновараккского сельского поселения на 2023 г.», Решением Совета Малиновараккского сельского поселения 43 сессии 4 созыва №100 от 22.06.2023 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»,
Администрация Малиновараккского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Малиновараккского сельского поселения, (далее – комиссия по торгам, Комиссия) в следующем составе: Балаева Елена Борисовна - директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаева Екатерина Владимировна, Сидорко Валерий Яковлевич - глава Малиновараккского сельского поселения.
2. Комиссии по торгам провести процедуру открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Малиновараккского сельского поселения:
ЛОТ №1: трактор колесный БЕЛАРУС-82.1 без навесного оборудования: заводской № машины (рамы) 808110185, двигатель №548844, коробка передач №343481, основной ведущий мост (мосты) №641979,370383-04, гос. рег. знак «1186 KB 10», 2010 года выпуска.
3. Комиссии при проведении аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями сообщения и документации об аукционе.
4. Утвердить сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документацию об открытом аукционе в электронной форме согласно Приложению №1 и Приложению №2.
5. Разместить сообщение о проведении аукциона и документацию аукциона на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Малиновараккского сельского поселения.
6. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
7. Разместить протокол об итогах аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Малиновараккского сельского поселения, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
8. Российской Федерации.
9. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Приложения:

1. Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме №1ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Малиновараккского сельского поселения.
2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №1ПИ по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Малиновараккского сельского поселения.

Глава Малиновараккского сельского поселения

В.Я. Сидорко

**Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме
№1ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Малиновараккского сельского поселения**

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).
Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, далее - электронная площадка).

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Малиновараккского сельского поселения, в соответствии с Решением Совета Малиновараккского сельского поселения 43 сессии 4 созыва №43 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Малиновараккского сельского поселения на 2023г.», Решением Совета Малиновараккского сельского поселения 43 сессии 4 созыва №100 от 22.06.2023г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: администрация Малиновараккского сельского поселения, ИНН 1018003967, КПП 101801001, адрес: 186671, Республика Карелия, Лоухский р-он, п. Малиновая Варакка, ул. Слюдяная, д.3, e-mail: glavamalinovayaavarakka@mail.ru, тел.: +7(81439)34625, контактное лицо - Сидорко Валерий Яковлевич.
Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»)), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: psogoszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

ЛОТ №1: трактор колесный БЕЛАРУС-82.1 без навесного оборудования: заводской № машины (рамы) 808110185, двигатель №548844, коробка передач №343481, основной ведущий мост (мосты) №641979,370383-04, гос. рег. знак «1186 KB 10», 2010 года выпуска.

1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

наименование машины	трактор колесный без навесного оборудования
марка	БЕЛАРУС-82.1
категория	С
гос. рег. знак	1186 KB 10
год выпуска	2010
заводской № машины (рамы)	808110185
двигатель №	548844
коробка передач №	343481
основной ведущий мост (мосты) №	641979,370383-04
цвет	синий
ПСМ	ТС 174723
свидетельство о регистрации машины	ВМ 127891
адрес (местонахождение)	Республика Карелия, Лоухский район, п. Малиновая Варакка, ул. Слюдяная, д.3

текущее состояние	без навесного оборудования (отвал и погрузчик фронтальный навесной отсутствуют), на ходу, требуется капитальный ремонт: раздаточная коробка неисправна (течь, заклинила), карданный передний вал - неисправен (разбалансировка и сильный износ сальников), карданный промежуточный вал - неисправен (разбалансировка и сильный износ сальников), использовался на дорожных работах (отработал 700 мото/ч)
фотографии объекта (лота), ПСМ, свидетельство о регистрации	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

3. Начальная цена продажи: 150 000,00 рублей (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) - 33 333,33 руб.

Начальная цена определена на основании Отчета о рыночной стоимости самоходной машины №1009-05-23 от 12.05.2023 г. (НО ИП Шпак В.В.), Решение Совета Малиновараккского сельского поселения 43 сессии 4 созыва №100 от 22.06.2023г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 10 000,00 руб.

Размер задатка 10% начальной цены продажи – 20 000,00 руб.

4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до 10:00 (здесь и далее - время московское) 31.07.2023 г., в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: 30.06.2023 г. с 09:00, дата и время окончания приема заявок: 31.07.2023 г. в 10:00.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Претенденты представляют:

- электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Получатель: Финансовое управление Лоухского муниципального района (Администрация Малиноваракского сельского поселения, л/с 04063005810)

ИНН 1018003967, КПП 101801001

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Карелия Банка России/УФК по Республике Карелия г.

Петрозаводск

ЕКС 40102810945370000073

РКС 03231643866214300600

БИК 018602104

ОКТМО 86621430000

КБК 30811402052100000410 (обязательно указать)

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № ____ от ____ г.».

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Малиноваракского сельского поселения, ИНН 1018003967, КПП 101801001, адрес: 186671, Республика Карелия, Лоухский р-он, п. Малиновая Варакка, ул. Слюдяная, д.3, e-mail: glavamalinovayavarakka@mail.ru, тел.: +7(81439)34625, контактное лицо - Сидорко Валерий Яковлевич.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона – 04.08.2023 г. в 10:00, место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке 07.08.2023 г. в 10:00.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объект не выставлялся на торги.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Малиноваракского сельского поселения, - 186671, Республика Карелия, Лоухский р-он, п. Малиновая Варакка, ул. Слюдяная, д.3, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».